



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ**

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10, Смедерево

Тел:026/410-3693

**Број предмета 6 ИИ 235/22**

**Дана: 12.02.2024. године**

**Јавни извршитељ Александар Требовац**, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Слободан Јелић**, Влашки До, ул. Влашки До, Нема улице ББ, ЈМБГ 1409955761013, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:**

- Породична стамбена зграда, површине 43 м<sup>2</sup>, спратности Пр, број објекта 1, Потес/Улица Мезул, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 5082/3 КО Влашки До;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 43 м<sup>2</sup>, Потес/Улица Мезул, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 5082/3 КО Влашки До;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, Потес/Улица Мезул, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 5082/3 КО Влашки До;
- Воћњак 3. класе, површине 2544 м<sup>2</sup>, Потес/Улица Мезул, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 5082/3 КО Влашки До,

све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 1343 КО Влашки До, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка.

**II** Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

**III** На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Листу бр. 1343 КО Влашки До, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка.

**IV** На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

**V** Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 235/22 од 23.09.2022. године у износу од **3.227.381,00 динара**, а на основу извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности, израђене од стране стручне установе OCEAN VALUATION SERVICES DOO BEOGRAD-SAVSKI VENAC.

**VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

**VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.**

**VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.**

**IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: [trebovacizvrsitelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrsitelj@gmail.com).**

**X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца Адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 235/22“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.**

**XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, што износи 484.107,15 динара. Јемство се уплаћује на депозитни на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 235/22.****

**XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Александар Требовац